

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

РЕКТОРАТ

ЗАПОВЕД РК 36-667/ 26.03.2013 г.

На **основание** чл. 16 ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал.1-5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Глава трета, Глава четвърта и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ПРИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ: За осигуряване на благоприятна работна среда във Фармацевтичен факултет, който е в структурата на МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ е необходимо организиране храненето на студентите и преподавателите вътре в сградата на факултета. Преподавателите и студентите трябва да имат възможност да се хранят вътре в сградата, тъй като заведенията за бързо хранене и закуска не се намират в близост до Фармацевтичен факултет. Организиране на храненето на студентите и преподавателите ще им спести загубата на време, ще намали закъсненията на студентите за лекции и упражненията и ще улесни учебния и преподавателския процес.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора, на следната обособена част от имот – публична държавна собственост, находяща се в сградата на Фармацевтичен факултет на ул. „Дунав” № 2 , гр. София:
 - 1.1. Помещение от 71.39 кв.м., в приземния етаж, предназначено за заведение за обществено хранене - „Бюфет”, с прилежащи 55.34 кв. м. двор. Първоначалната наемна цена е 1500 лв. (хиляда и петстотин лева) без ДДС – наемна цена за 1 месец.
2. Разходите за ток, вода, отопление и други консумативи не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно. Дължимата сума на разходите за ток, вода, отопление на обекта по т.1.1. се заплащат от наемателя съобразно показанията на контролно-измервателните уреди в обекта. Помещението по т.1.1. се отдава частично оборудвано. Дължимата такса за битови отпадъци за ползваната площ е за сметка на наемателите и не е включена в наемната цена на обекта. Таксата се дължи от датата на сключване на наемния договор за площта по т.1.1.
3. Дължимият наем и разходи се заплащат по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ - София: BG07BPBI79403163983403, BIC: BPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ.

4. Площта по т.1.1 да бъде отдадена под наем чрез търг с тайно наддаване.
5. Търгът ще се проведе в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на заявления за участие (30 календарни дни от публикуване на обявата, съобразно т. 12 от заповедта), в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ - София, в гр. София, ул. „Дунав” № 2, в кабинета на Декана на Факултета от 14.00 часа. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
6. Утвърждавам комисия в състав:
Председател: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
Членове: 1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
Резервен член: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
7. Утвърждавам тръжната документация.
 - 7.1. Получаването на същата и подаването на заявления за участие се извършва в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ - София, гр. София, ул. „Дунав” № 2, в кабинета на Декана на Факултета, от 10.00 до 12.00 и от 13.00 до 15.00 часа на всеки работен ден, до 30 календарни дни от публикуване на обявата съобразно т.12 от тази заповед. Когато датата на публикация в двата вестника е различна, срокът започва да тече от по-късната от двете дати. Ако последният ден е неприсъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден. В същия срок може да се извършва оглед на отдаваните под наем площи с предварителна едnodневна заявка на телефон 02/9879874.
 - 7.2. Цената на тръжните документи е 50 лв. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ - София: BG07VPBI79403163983403, BIC: VPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ
 - 7.3. Депозитът за участие е в размер на 1 % от началната тръжна цена и се внася по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ – София: BG52VPBI79403363983401, BIC: VPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ
8. Към заявлението за участие кандидатът прилага:
 - 8.1. Удостоверение за актуално състояние или декларация от кандидата за неговия ЕИК от Агенция по вписванията – търговски регистър;
 - 8.2. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, за липса на парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, издадено от ТД на НАП по регистрация на участника;
 - 8.3. Удостоверение за липса на парични задължения към общината, издадено от съответната служба при общинска администрация, която е компетентна, да удостовери липсата на задължения на дружеството по Закона за местните данъци и такси;
 - 8.4. Документ за внесен депозит;
 - 8.5. Доказателства за добро изпълнение на подобни договори. Всеки кандидат представя поне 1 препоръка, с която да удостовери доброто изпълнение по договори за работа и поддържане на заведения за обществено хранене;

- 8.6. Декларация за извършен оглед на помещението и площта, за която се кандидатства;
 - 8.7. Идеен проект за интериор и екстериор на обекта;
 - 8.8. Оригинал на пълномощно – в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник.
9. Специални изисквания по договора и към участниците:
- 9.1. Забрана за продажба на алкохолни напитки;
 - 9.2. Забрана за готвене;
 - 9.3. Лятно работно време 07.30 – 21.30 часа;
 - 9.4. Зимно работно време 07.30 – 20.00 часа;
 - 9.5. В допълнително договорен със спечелилия кандидат ден от седмицата, след 17.00 часа, заведението ще работи като Клуб на фармацевта с ограничен достъп само за членове или лица, придружаващи членовете на клуба.
10. Комисията да проведе търга по реда на Глава пета от ППЗДС, ако поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.
Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на Ректора на МУ-София, на протокол (по чл.53, 54 от ППЗДС) за класиране на кандидатите в низходящ ред, според размера на предложената цена и предложението за определяне за наемател.
11. Допълнителна информация за търговете и оглед на отдаваната под наем площ, може да бъде получена на тел. 02/9879874 - лице за контакт: г-н Иван Иванов.
12. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ – София, да се публикува в един национален и в един местен ежедневник, както и в интернет-страницата на Фармацевтичен факултет: **www.pharmfac.net**.

РЕКТОР НА МУ - СОФИЯ:
(чл.-кор. проф. д-р Ваньо Митев, дм, дбн)